

„Provisionsfrei für Käufer“ – Welche Kosten entstehen tatsächlich?



„Provisionsfrei für Käufer“

Wert Immobilie	200.000,00 €
+ Verkäufer-Courtage 6 % zuzüglich 19 % MwSt.	14.280,00 €
= Notarieller Kaufpreis	214.280,00 €
+ Käufer-Grunderwerbssteuer 3,5 % vom Kaufpreis	7.499,80 €
+ Käufer-Notar- und Gerichtskosten 1,5 % vom Kaufpreis	3.214,20 €
= Käufer zahlt insgesamt	224.994,00 €

Übliche transparente Abrechnung bei IVD-Maklern

Wert Immobilie	200.000,00 €
Notarieller Kaufpreis	200.000,00 €
+ Käufer-Courtage 3 % zuzüglich 19 % MwSt. vom Kaufpreis	7.140,00 €
+ Käufer-Grunderwerbssteuer 3,5 % vom Kaufpreis	7.000,00 €
+ Käufer-Notar- und Gerichtskosten 1,5 % vom Kaufpreis	3.000,00 €
= Käufer zahlt insgesamt	217.140,00 €

Differenz Käufer

7.854,00 €