KFW Förderung - Neubau Effizienzhaus 40

NETTEN®
Massive Holzhäuser

Förderprogramm	Nr.	Förderung	Höhe	Konditionen	Zuschuss
Wohneigentumsprogramm	124	▪ Baugrundstück ▪ Baukosten ▪ Baunebenkosten ▪ Außenanlagen	max. 100.000 €	ab 0,84 % Zinsen	keiner
Energieeffizient Bauen	153	▪ Baukosten ▪ Baunebenkosten ▪ Beratungskosten ▪ Planungskosten ▪ Baubegleitung	max. 120.000 €	ab 0,75 % Zinsen	20 % bis zu 24.000 €
Baukindergeld	424	▪ Familien mit Kindern ▪ Alleinerziehende ➔ Voraussetzung: Haushaltseinkommen max. 90.000 € bei einem Kind + 15.000 € für jedes weitere Kind	pro Kind 1.200 € pro Jahr		pro Kind 12.000 €
Zuschuss Baubegleitung	431	▪ Planung und Baubegleitung Energieeffizienz	max. 8.000 €	keine	50 % bis zu 4.000 €

Beispiel **Baukosten 300.000 €, 2 Kinder, Einkommen < 105.000 €**

Programm	Nr.	Förderung	Darlehen	Teilschulderlass	Zinsen *1	Tilgung *2	Mtl. Rate *3
Wohneigentumsprogramm	124	100.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €	70,00 €	345,00 €	415,00 €
Energieeffizient Bauen	153	120.000,00 €	120.000,00 €	24.000,00 €	60,00 €	478,59 €	538,59 €
Baukindergeld	424	24.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Zuschuss Baubegleitung	431	4.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamt		248.000,00 €	220.000,00 €	24.000,00 €	130,00 €	823,59 €	953,59 €

*1 Wohneigentumsprogramm: 0,84 % Zinsen, Laufzeit 25 Jahre, Zinsfestschreibung 10 Jahre, Effektivzins 0,84 %
Energieeffizientes Bauen: 0,75 % Zinsen, Laufzeit 25 Jahre, Zinsfestschreibung 10 Jahre, Effektivzins – 1,00 %
*2 Wohneigentumsprogramm: 3 Jahre Tilgungsfrei – danach 4,14 % anfänglicher Tilgungssatz
Energieeffizientes Bauen: 5 Jahre Tilgungsfrei – danach 5,98 % anfänglicher Tilgungssatz mit Tilgungszuschuss
*3 Gesamte monatliche Rate nach Tilgungsfreier Zeit

Stand 01.2021 Alle Angaben ohne Gewähr! Unser Energieberater unterstützt Sie gerne bei der Berechnung und Beantragung.